



R É G I O N  
AQUITAINE  
LIMOUSIN  
POITOU-CHARENTES

## BILAN DE LA SAISON 2015 EN AQUITAINE

# GÎTES DE FRANCE COMMERCIALISÉS HORS CENTRALES DE RÉSERVATION



Comité  
Départemental  
du Tourisme  
des Landes



COMITÉ DÉPARTEMENTAL DU TOURISME

Le bilan de la fréquentation touristique de la saison 2015 en Aquitaine est le fruit d'un dispositif d'enquête mis en place par l'INSEE et le Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine, en collaboration avec les cinq Comités Départementaux du Tourisme.

Ce document doit contribuer à évaluer les actions déjà menées en termes d'adaptation de l'offre à la demande et de promotion par l'ensemble des acteurs du tourisme de notre région.

Nous souhaitons aussi qu'il soit un outil d'aide à la décision pour de futures programmations.

Nous tenons à remercier les responsables des structures d'accueil qui sont sollicités tout au long de l'année et fournissent les données qualitatives et quantitatives de fréquentation indispensables à l'élaboration de ce bilan.

### Note méthodologique

Le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose, en ce qui concerne les gîtes classés Gîtes de France, sur une enquête semestrielle de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). Cette enquête a été réalisée à partir de fichiers d'adresses validés par les cinq Comités Départementaux du tourisme, ces derniers assurent aussi l'animation du dispositif et la relance des prestataires.

### Jours fériés

	Saison 2015	Rappel saison 2014
Fête du Travail	Vendredi 1er mai	Jeudi 1er mai
Victoire 1945	Vendredi 8 mai	Jeudi 8 mai
Ascension	Jeudi 14 mai	Jeudi 29 mai
Pentecôte	Lundi 25 mai	Lundi 9 juin
Fête Nationale	Mardi 14 juillet	Lundi 14 juillet
Assomption	Samedi 15 août	Vendredi 15 août

### Taux de répondants des gîtes de France hors centrales de réservation

Gîtes hors centrales	Établissements	Établissements répondant	Non répondant	Taux de répondants
Dordogne	230	99	131	43%
Gironde	89	21	68	24%
Landes	312	74	238	24%
Lot-et-Garonne	174	17	157	10%
Pyrénées-Atlantiques	327	20	307	6%
<b>Aquitaine</b>	<b>1 132</b>	<b>231</b>	<b>901</b>	<b>20%</b>

**Les CDT de Dordogne et des Landes ont réalisé un effort d'information et de relance qui permet d'obtenir des résultats fiables et de publier des données sur ces 2 départements.**

## UNE SAISON 2015 ÉQUIVALENTE À LA SAISON 2014 POUR LES GÎTES DE FRANCE HORS CENTRALES DE RÉSERVATION EN AQUITAINE

Aquitaine	Nuitées françaises 2015	Evolution 2014-2015	Nuitées étrangères 2015	Evolution 2014-2015	Ensemble 2015	Evolution 2014-2015
Mai	20 641	2%	1 607	-25%	21 848	0%
Juin	21 388	-2%	2 493	34%	24 720	2%
Juillet	59 512	-5%	9 611	3%	69 368	-4%
Août	90 237	5%	11 732	-35%	97 846	0%
Septembre	22 774	4%	2 584	59%	26 893	10%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>214 552</b>	<b>1%</b>	<b>28 027</b>	<b>-7%</b>	<b>240 675</b>	<b>0%</b>

La saison 2015 dans les Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation d'Aquitaine se caractérise par :

- Une augmentation de 5% de la capacité d'accueil en lits,
- Une fréquentation en nuitées stable par rapport à la saison 2014
- Une augmentation de la fréquentation en juin et en septembre, mais une baisse au mois de juillet
- Une augmentation de 1% de la fréquentation française, grâce à un très bon mois d'août
- Une baisse de 7% de la fréquentation étrangère qui représente 11% de la fréquentation totale des Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation d'Aquitaine,
- Un gain d'1 point du taux moyen d'occupation des unités sur l'ensemble de la saison, ce qui améliore le nombre de semaines louées par gîte. La baisse d'1 point du taux moyen d'occupation en lits explique que, malgré la hausse de la capacité d'accueil et du taux d'occupation des unités, le nombre de nuitées soit resté stable.

## Le parc des gîtes labellisés Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservations en 2015

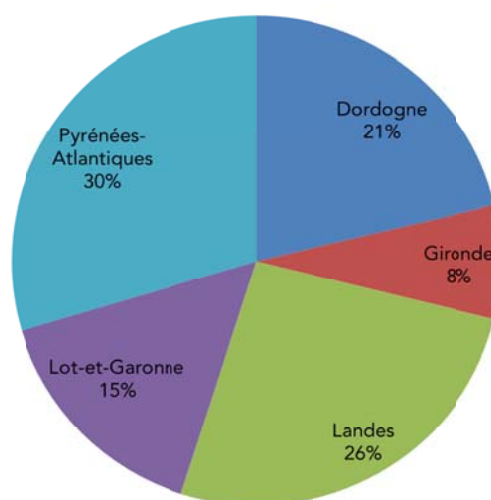
25 gîtes de plus qu'en 2014 en Aquitaine

Gîtes de France hors centrales de commercialisation	Établissements 2015	Lits 2015	Évolution en lits 2014-2015	Nombre moyen de lits / étab. 2015	Rappel lits 2014
Dordogne	230	1 213	13%	5,3	1 070
Gironde	89	427	-8%	4,8	466
Landes	304	1 486	21%	4,9	1 233
Lot-et-Garonne	171	881	-17%	5,2	1 065
Pyrénées-Atlantiques	323	1 684	7%	5,2	1 580
<b>Aquitaine</b>	<b>1 117</b>	<b>5 691</b>	<b>5%</b>	<b>5,1</b>	<b>5 414</b>

Fichier des Comités Départementaux de Tourisme, parc au 1er juillet

En 2015, la région Aquitaine compte 1 117 gîtes labellisés Gîtes de France et commercialisés hors centrales de réservation, soit 25 gîtes de plus qu'en 2014. L'offre 2015 est en hausse de près de 300 lits (+5%) par rapport à la saison précédente. Il faut cependant noter la baisse de la capacité d'accueil en Gironde et en Lot-et-Garonne.

Le département des Pyrénées-Atlantiques est le département aquitain qui compte le plus de lits en gîtes de France hors centrales de réservation.



Répartition des lits en Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation

**La capacité d'accueil globale des Gîtes de France d'Aquitaine, tous modes de commercialisation confondus, s'élève à 15 615 lits, soit une offre supérieure de 300 lits à celle de la saison 2014.**

**Les données présentes dans ce bilan de la saison concernent uniquement les gîtes labellisés Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation, soit 35% des lits commercialisés sous le label Gîtes de France.**

## Bilan régional de la fréquentation des Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation en Aquitaine

Plus de 240 000 nuitées durant la saison 2015, dont 69% en juillet-août

Aquitaine	Nuitées 2014	Nuitées 2015	Variation nuitées 2014-2015	Part des nuitées étrangères 2015
Mai	21 836	21 848	0%	6%
Juin	24 344	24 720	2%	13%
Juillet	72 133	69 368	-4%	14%
Août	97 871	97 846	0%	8%
Septembre	24 437	26 893	10%	15%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>240 621</b>	<b>240 675</b>	<b>0%</b>	<b>11%</b>

Les Gîtes de France hors centrales d'Aquitaine ont accueilli plus de 24 000 touristes entre mai et septembre 2015, pour une durée moyenne de séjour de 9,9 jours.

Aquitaine	Arrivées	Répartition des arrivées par mois	Part des arrivées étrangères	Durée de séjour
Mai	3 427	14%	5%	6,4
Juin	2 862	12%	15%	8,6
Juillet	6 682	28%	14%	10,4
Août	9 062	37%	9%	10,8
Septembre	2 188	9%	15%	12,3
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>24 221</b>	<b>100%</b>	<b>11%</b>	<b>9,9</b>

La durée de séjour varie selon la période des séjours

- 7,4 jours en avant-saison
- 10,6 jours en haute saison
- 12,3 jours en arrière-saison

40% des Gîtes de France hors centrales de réservation sont occupés, en moyenne, chaque jour de la saison 2015.

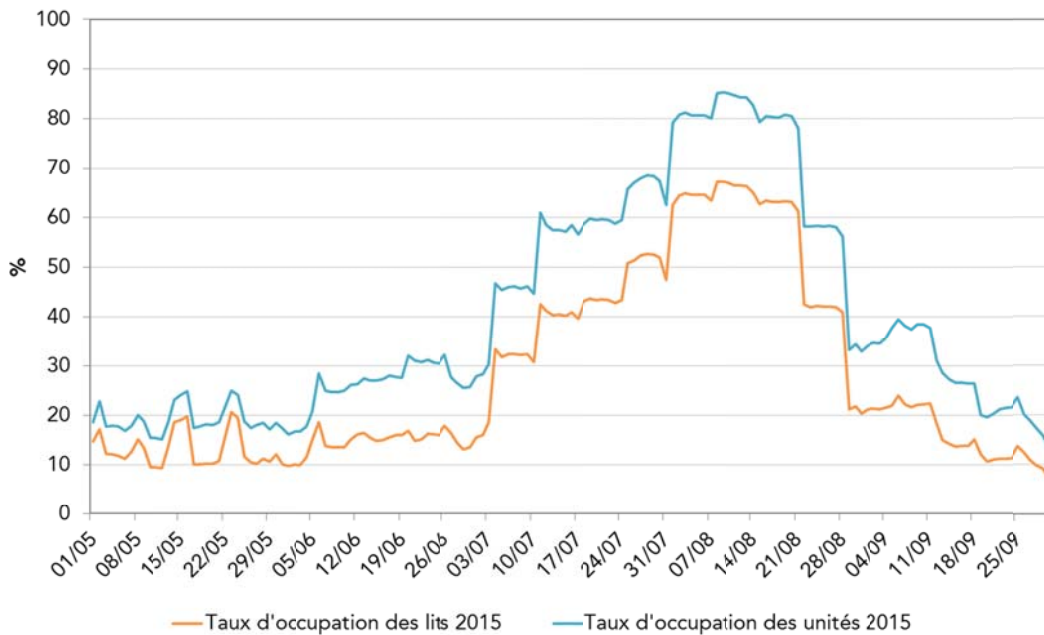
Aquitaine	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	13%	19%
Juin	15%	26%
Juillet	39%	55%
Août	55%	72%
Septembre	16%	28%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>28%</b>	<b>40%</b>

**Plus 80% des gîtes hors centrales d'Aquitaine sont loués pendant la première quinzaine du mois d'août 2015.**

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2015	01/05/2015	793	14,7	197	18,6
02/05/2015	08/05/2015	4 982	13,2	1 383	18,6
09/05/2015	15/05/2015	5 029	13,3	1 382	18,6
16/05/2015	22/05/2015	4 720	12,4	1 452	19,5
23/05/2015	29/05/2015	5 108	13,5	1 472	19,8
30/05/2015	05/06/2015	4 350	11,2	1 350	17,7
06/06/2015	12/06/2015	5 837	14,9	1 978	25,7
13/06/2015	19/06/2015	6 137	15,6	2 117	27,4
20/06/2015	26/06/2015	6 364	16,2	2 415	31,2
27/06/2015	03/07/2015	6 077	15,4	2 128	27,4
04/07/2015	10/07/2015	12 775	32,2	3 569	45,8
11/07/2015	17/07/2015	16 166	40,8	4 524	58,1
18/07/2015	24/07/2015	17 213	43,4	4 624	59,3
25/07/2015	31/07/2015	20 385	51,3	5 207	66,7
01/08/2015	07/08/2015	25 683	64,2	6 316	80,5
08/08/2015	14/08/2015	26 617	66,5	6 631	84,5
15/08/2015	21/08/2015	25 151	62,9	6 276	80,0
22/08/2015	28/08/2015	16 797	42,0	4 545	57,9
29/08/2015	04/09/2015	8 436	21,2	2 665	34,2
05/09/2015	11/09/2015	8 862	22,3	2 970	38,2
12/09/2015	18/09/2015	5 873	14,8	2 137	27,5
19/09/2015	25/09/2015	4 577	11,6	1 634	21,1
26/09/2015	30/09/2015	2 743	9,8	931	17,0

**En moyenne, chaque gîte aquitain, labellisé Gîtes de France et commercialisé hors centrales de réservation, est loué 8,8 semaines sur l'ensemble de la saison 2015.**

L'écart entre le taux d'occupation en unités et le taux d'occupation en lits est de 12 points sur l'ensemble de la saison 2015.

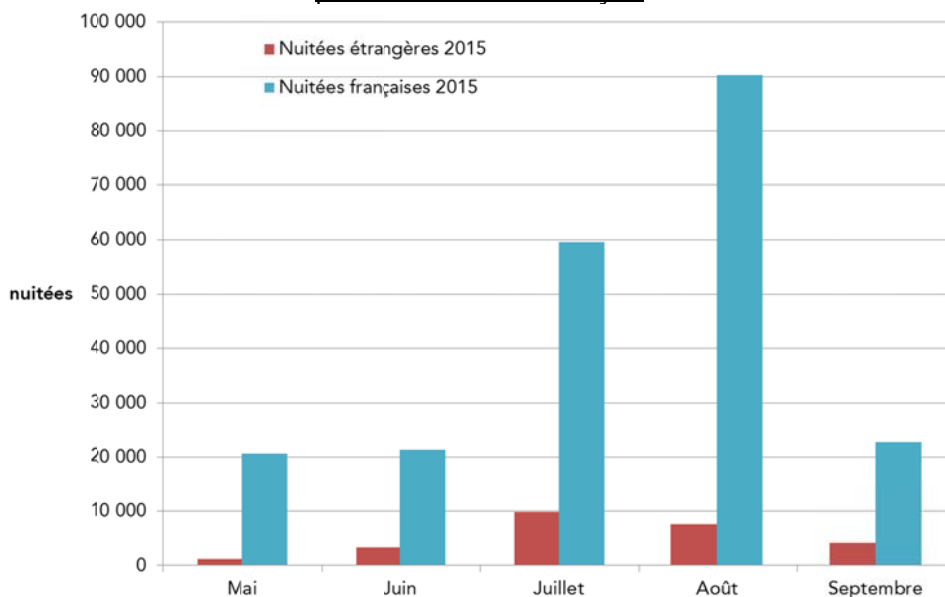


Sur les 153 jours que compte la saison 2015, le taux d'occupation des unités a dépassé les 50% pendant 49 jours, du 11 juillet au 28 août.

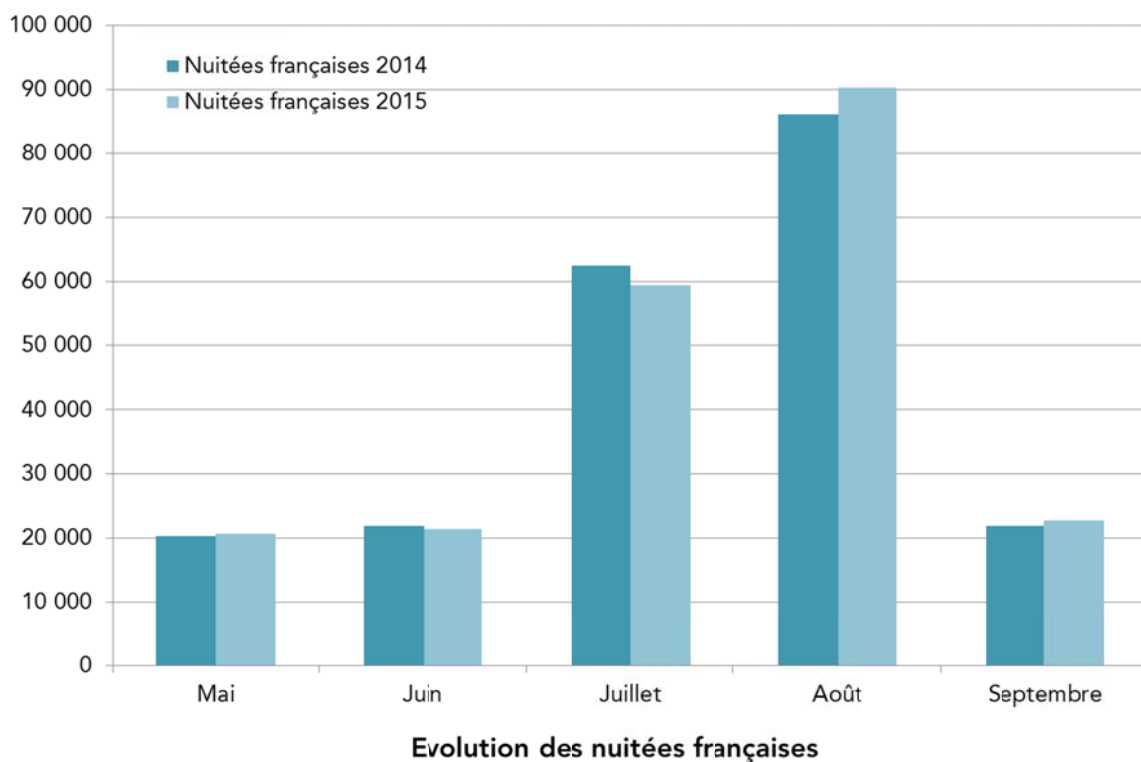
Le taux moyen d'occupation des unités a dépassé 80% pendant 18 jours, du 2 au 20 août. Le taux d'occupation le plus élevé (85%) a été atteint pendant la deuxième semaine du mois d'août.

En haute saison, les touristes continuent de louer des gîtes pouvant accueillir plus de personnes que ce dont ils ont strictement besoin ; en juillet et en août, l'écart entre le taux d'occupation en lits et le taux d'occupation en unités varie entre 16 et 17 points.

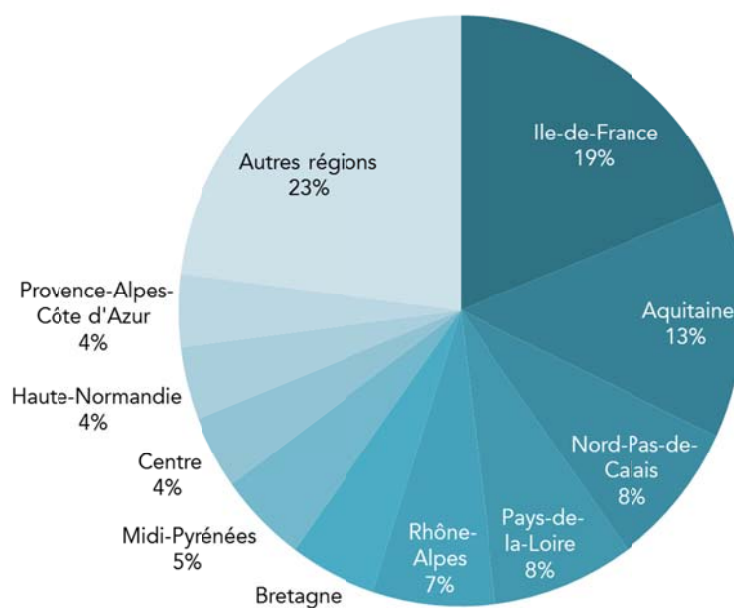
89% des nuitées en gîtes de France hors centrales sont réalisées par des touristes français



Une fréquentation française en hausse de 1% par rapport à la saison 2014, grâce à un très bon mois d'août

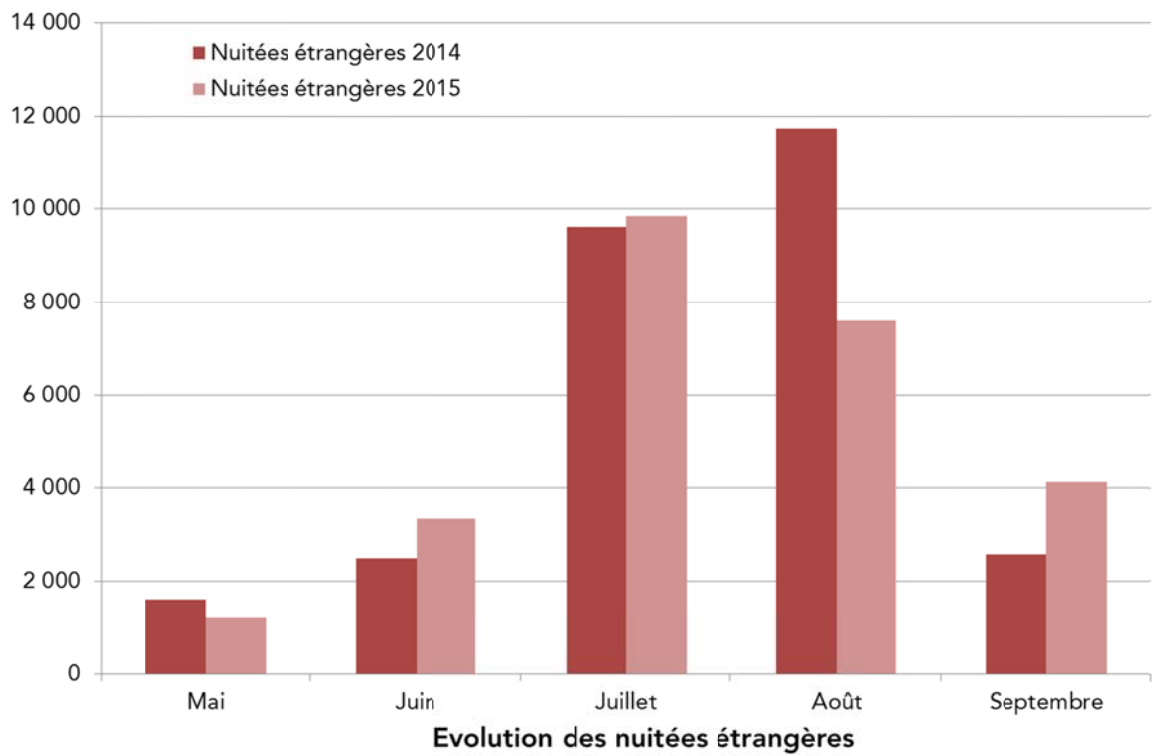


Un tiers de la fréquentation hexagonale en provenance de l'Île-de-France et de l'Aquitaine

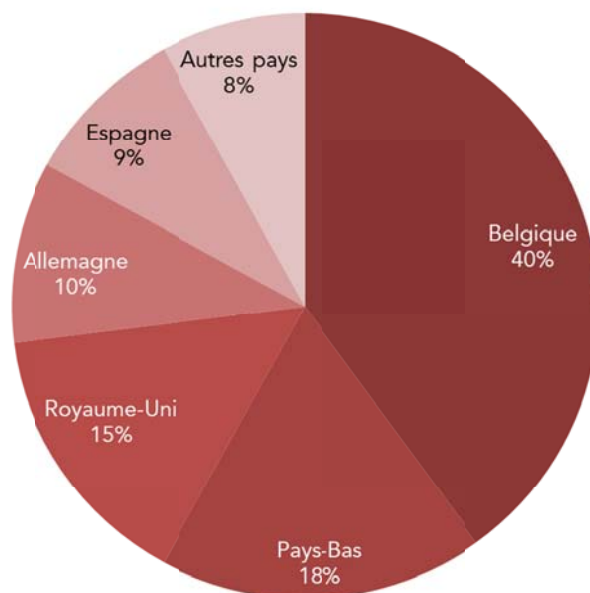




Une fréquentation étrangère en baisse de 7% par rapport à 2014, à cause d'un net recul au mois d'août



40% des nuitées étrangères réalisées par des touristes belges



## Bilan de la fréquentation des Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation en Dordogne

Le département de la Dordogne offre 21% des lits régionaux en Gîtes de France hors centrales et génère 22% de la fréquentation de l'Aquitaine dans ce type d'hébergement.

Dordogne	Nuitées 2014	Nuitées 2015	Variation nuitées 2014-2015	Part des nuitées étrangères 2015
Mai	4 508	5 330	18%	5%
Juin	5 403	5 886	9%	14%
Juillet	12 717	16 202	27%	17%
Août	17 565	20 464	17%	7%
Septembre	4 977	5 994	20%	9%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>45 170</b>	<b>53 876</b>	<b>19%</b>	<b>11%</b>

68% des nuitées sont réalisées en haute saison, ce qui reflète une saisonnalité un peu moins marquée que dans l'ensemble de l'Aquitaine.

Le taux d'occupation moyen des unités des gîtes hors centrales du département de la Dordogne est supérieur de 4 points au taux moyen aquitain

Dordogne	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	15%	22%
Juin	16%	28%
Juillet	43%	61%
Août	54%	74%
Septembre	17%	31%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>29%</b>	<b>44%</b>

La Dordogne a un taux d'occupation plus élevé que la moyenne régionale tout au long de la saison (jusqu'à 6 points de plus en juillet).

**Les trois premières semaines d'août, plus de 80% des gîtes de Dordogne étaient loués.**

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2015	01/05/2015	146	13,0	37	17,6
02/05/2015	08/05/2015	1 261	15,6	323	21,3
09/05/2015	15/05/2015	1 467	18,2	405	26,7
16/05/2015	22/05/2015	1 021	12,7	335	22,1
23/05/2015	29/05/2015	1 145	14,2	325	21,4
30/05/2015	05/06/2015	1 174	14,0	340	21,4
06/06/2015	12/06/2015	1 035	12,3	317	20,0
13/06/2015	19/06/2015	1 549	18,3	476	29,7
20/06/2015	26/06/2015	1 645	19,4	574	35,7
27/06/2015	03/07/2015	1 415	16,7	503	31,2
04/07/2015	10/07/2015	2 944	34,7	791	49,1
11/07/2015	17/07/2015	3 894	45,9	1 058	65,7
18/07/2015	24/07/2015	4 138	48,7	1 110	68,9
25/07/2015	31/07/2015	4 584	54,0	1 147	71,2
01/08/2015	07/08/2015	5 263	62,0	1 310	81,4
08/08/2015	14/08/2015	5 453	64,2	1 391	86,4
15/08/2015	21/08/2015	5 316	62,6	1 349	83,8
22/08/2015	28/08/2015	3 458	40,7	899	55,8
29/08/2015	04/09/2015	2 254	26,9	703	44,2
05/09/2015	11/09/2015	1 895	22,6	640	40,3
12/09/2015	18/09/2015	1 513	18,1	541	34,1
19/09/2015	25/09/2015	942	11,2	349	22,0
26/09/2015	30/09/2015	364	6,4	131	12,1

En moyenne, chaque gîte de Dordogne, labellisé Gîtes de France et commercialisé hors centrales de réservation, est loué **9,5 semaines sur l'ensemble de la saison 2015**.

**La fréquentation française représente 89% de la fréquentation totale des gîtes de Dordogne, pour l'ensemble de la saison 2015.**

Dordogne	Nuitées française	Nuitées étrangères	part des nuitées étrangères
Mai	5 077	253	5%
Juin	5 054	832	14%
Juillet	13 484	2 718	17%
Août	19 063	1 401	7%
Septembre	5 461	533	9%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>48 139</b>	<b>5 737</b>	<b>11%</b>

## Bilan de la fréquentation des Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation dans les Landes

Le département des Landes offre 26% des lits régionaux en Gîtes de France hors centrales et génère 27% de la fréquentation de l'Aquitaine dans ce type d'hébergement.

Landes	Nuitées 2014	Nuitées 2015	Variation nuitées 2014-2015	Part des nuitées étrangères 2015
Mai	4 263	5 464	28%	3%
Juin	5 137	6 264	22%	9%
Juillet	18 813	17 431	-7%	9%
Août	24 740	27 614	12%	5%
Septembre	6 180	7 856	27%	15%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>59 133</b>	<b>64 629</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>

69,7% des nuitées sont réalisées en haute saison, ce qui est très proche de la moyenne régionale.

Le taux d'occupation moyen des unités des gîtes hors centrales du département des Landes est supérieur de 1 point au taux moyen aquitain

Landes	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	13%	18%
Juin	15%	25%
Juillet	39%	53%
Août	59%	74%
Septembre	18%	29%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>29%</b>	<b>41%</b>

Les gîtes des Landes ont un taux d'occupation plus élevé que la moyenne régionale grâce à de meilleurs scores au mois d'août et en septembre.

**Les deux premières semaines d'août, plus de 80% des gîtes des Landes étaient loués.**

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2015	01/05/2015	174	12,6	33	11,6
02/05/2015	08/05/2015	1 032	11,0	258	13,3
09/05/2015	15/05/2015	1 038	11,0	263	13,6
16/05/2015	22/05/2015	1 387	14,7	438	22,5
23/05/2015	29/05/2015	1 507	16,0	467	24,0
30/05/2015	05/06/2015	1 033	10,6	369	18,3
06/06/2015	12/06/2015	1 453	14,7	546	26,7
13/06/2015	19/06/2015	1 638	16,4	539	26,2
20/06/2015	26/06/2015	1 789	17,9	596	29,0
27/06/2015	03/07/2015	1 265	12,6	443	21,4
04/07/2015	10/07/2015	3 494	34,4	994	47,7
11/07/2015	17/07/2015	4 355	42,9	1 228	58,9
18/07/2015	24/07/2015	3 922	38,5	1 138	54,4
25/07/2015	31/07/2015	5 072	49,7	1 381	65,9
01/08/2015	07/08/2015	7 264	69,3	1 812	84,6
08/08/2015	14/08/2015	7 365	70,2	1 839	85,9
15/08/2015	21/08/2015	6 974	66,5	1 733	80,9
22/08/2015	28/08/2015	4 905	46,8	1 311	61,2
29/08/2015	04/09/2015	2 616	25,0	776	36,4
05/09/2015	11/09/2015	2 199	21,1	751	35,3
12/09/2015	18/09/2015	1 714	16,5	612	28,8
19/09/2015	25/09/2015	1 372	13,2	481	22,7
26/09/2015	30/09/2015	1 061	14,3	364	24,0

En moyenne, chaque gîte des Landes, labellisé Gîtes de France et commercialisé hors centrales de réservation, est **loué 8,9 semaines sur l'ensemble de la saison 2015**.

**La fréquentation française représente 93% de la fréquentation totale des gîtes des Landes, pour l'ensemble de la saison 2015.**

Landes	Nuitées française	Nuitées étrangères	part des nuitées étrangères
Mai	5 290	174	3%
Juin	5 688	576	9%
Juillet	15 935	1 496	9%
Août	26 327	1 287	5%
Septembre	6 716	1 140	15%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>59 956</b>	<b>4 673</b>	<b>7%</b>